

Woonhuisverzekering TOPPER-dekking

Wat is wel en niet gedekt door deze opstalverzekering?



Wat is een opstalverzekering?

Deze verzekering vergoedt schade aan je woonhuis.



Wat is verzekerd?

Jouw woonhuis is verzekerd bij schade door alle schadegebeurtenissen. Let wel op: in de polisvoorwaarden zijn bepaalde schadegebeurtenissen van de dekking uitgesloten of wordt de schadevergoeding in sommige gevallen beperkt.



Glas

Schade aan glas is niet standaard verzekerd. Je kunt dit apart meeverzekeren.



Tuin

Schade aan je tuin is standaard verzekerd. Je hebt geen dekking voor storm, diefstal, plundering, water en kwaadwillige beschadiging.

Extra informatie

Wel meeverzekerd zijn vernielingen veroorzaakt door voorwerpen die door de storm van buiten de tuin zijn meegevoerd en in de tuin zijn neergekomen. Heb je hierover vragen, neem dan contact met ons op.



Verbouwing, leegstand

Schade tijdens verbouwing of leegstand is verzekerd. Bij leegstand geldt dat bij diefstal en kwaadwillige beschadiging sprake moet zijn van inbraak. Staat de woning langer leeg dan 90 dagen? Dan is er een beperkte dekking.

Extra informatie

Bij verbouwing wordt niet vergoed schade als gevolg van bemaling, graafwerkzaamheden en funderingswerkzaamheden. Ook niet schade door neerslag wanneer het pand nog niet dicht is. Ook wordt niet betaald schade door het niet nakomen van wettelijke regels en richtlijnen.



Wat is niet verzekerd?

Onder andere schade door een aardbeving, overstroming, slijtage, constructiefouten, onvoldoende onderhoud en schade die geleidelijk is ontstaan. Ook keren wij niet uit bij opzettelijk handelen of nalaten of bij schade die verband houdt met activiteiten die wettelijk niet zijn toegestaan.



Vandalisme

Schade door vandalisme aan je woning is verzekerd. Behalve als iemand met jouw toestemming is binnengedrongen in de woning. Of als de woning langer dan 90 dagen onbewoond is.



Let op

Waterschade is niet altijd gedekt. Geen dekking bij schade door neerslag via openstaande ramen of deuren. Of door lekkage via kitnaden en door vocht dat door de muren komt. Heb je hierover vragen, neem dan contact met ons op.



Extra: garantie tegen onderverzekering

Wij vergoeden ongeacht de werkelijke waarde de volledige verzekerde schade tot het bedrag vermeld in je polis.

Extra informatie

Het is mogelijk dat de waarde van je opstal stijgt. Mocht dit zo zijn, dan zal je zelf contact met ons op moeten nemen.



Verzekerd bedrag

Wij vergoeden maximaal het bedrag waarvoor jouw woonhuis is verzekerd. Het bedrag is gebaseerd op de herbouwwaarde van je woning. Dit bedrag staat op je polis.



Contra-expertise na schade

Ben je het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kun je ook zelf een expert inschakelen. Dit noemen wij een contra-expert. Hij regelt dan namens jou de schade met ons. Neem over de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.



Eigen risico

Bij schade door storm, sneeuw- en waterdruk en hagel heb je een eigen risico van € 200 per gebeurtenis.



Afsluiten, wijzigen en stoppen

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Verandert er iets in je situatie? Meld dit dan aan ons. Na het eerste jaar kun je de verzekering dagelijks opzeggen, met een opzegtermijn van één maand.

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering.

In de [polisvoorwaarden \(http://www.vanatotzekeerheid.nl\)](http://www.vanatotzekeerheid.nl) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Versie 1, 11-01-2018

© Verbond van Verzekeraars

www.vanatotzekeerheid.nl (<http://www.vanatotzekeerheid.nl>)